



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-1900/2015-117

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AKU-STAS, d.o.o. u stečaju, Velebitska 87, Split, OIB: 80716837908, 10. siječnja 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Ročište radi namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja stečajne mase:

a) kat.čest. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m², 105. ETAŽA: 184/100000, trgovina na 3. katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 133,97 m² (bruto građevne površine 143,20 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 3. kat označen žuto-smeđom bojom i oznakom "334", što odgovara suvlasničkom dijelu od 184/100000 zgrade, zk. ul. 2115, poduložak 105. K.O. Podvežica, Općinski sud Rijeka.

b) kat.čest. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m², 2. ETAŽA: 2489/100000, garaža u drugoj podzemnoj etaži-suterenu S2, ukupne površine 1811,98 m² (bruto građevne površine 7655,73 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugu podzemnu etažu označeno bijelom bojom i oznakom "K", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2489/100000 zgrade, zk. ul. 2115, poduložak 2, K.O. Podvežica, Općinski sud Rijeka (317/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju, Velebitska 87, Split, OIB:80716837908);

c) kat.čest. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m², 174. ETAŽA: 2396/100000 u naravi garaža u trećoj podzemnoj etaži-suterenu S3, ukupne površine 1744,81 m² (bruto građevne površine 7807,66 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na treću podzemnu etažu označeno bijelom bojom i oznakom "L", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2396/100000 zgrade, zk. ul. 2115, poduložak 174, K.O. Podvežica, Općinski sud Rijeka (317/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju, Velebitska 87, Split, OIB:80716837908);

d) kat.čest. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m², 27. ETAŽA: 1253/100000 u naravi garaža na 2. katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 912,01 m² (bruto građevne površine 3852,32m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 2. kat označeno bijelom bojom i oznakom "M", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1253/100000 zgrade, zk. ul. 2115, poduložak 27, K.O. Podvežica, Općinski sud Rijeka (317/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju, Velebitska 87, Split, OIB:80716837908);

e) kat.čest. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m², 67. ETAŽA: 1301/100000 u naravi garaža na 2. katu – polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 947,42 m² (bruto građevne površine 3852,32 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 2. kat – polukat, označeno bijelom bojom i oznakom "N", što odgovora suvlasničkom dijelu od 1301/100000 zgrade, zk. ul. 2115, poduložak 67, K.O. Podvežica, Općinski sud Rijeka (317/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju, Velebitska 87, Split, OIB:80716837908);

f) kat.čest. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m², 118. ETAŽA: 1219/100000 u naravi garaža na 3. katu – građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 887,51 m² (bruto građevne površine 3751,83 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 3. kat – polukat, označenom bijelom bojom i oznakom "O", što odgovora suvlasničkom dijelu od 1219/100000 zgrade, zk. ul. 2115, poduložak 118, K.O. Podvežica, Općinski sud Rijeka (AKU-STAS, d.o.o. u stečaju, Velebitska 87, Split, OIB:80716837908);

g) kat.čest. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m², 119. ETAŽA: 1300/100000 u naravi garaža na 4. katu – građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m² (bruto građevne površine 3772,19 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 4. kat, označeno bijelom bojom i oznakom "P", što odgovora suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade, zk. ul. 2115, poduložak 119, K.O. Podvežica, Općinski sud Rijeka (317/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju, Velebitska 87, Split, OIB:80716837908);

h) kat.čest. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m², 155. ETAŽA: 1300/100000 u naravi garaža na 4. katu – polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m² (bruto građevne površine 3751,69 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 4. kat – polukat, označeno bijelom bojom i oznakom "R"; što odgovora suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade, zk. ul. 2115, poduložak 155, K.O. Podvežica, Općinski sud Rijeka (317/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju, Velebitska 87, Split, OIB:80716837908);

i) kat.čest. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m², 168. ETAŽA: 1300/100000 u naravi garaža na 5. katu – polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,62 m² (bruto građevne površine 3751,69 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 5. kat – polukat, označeno bijelom bojom i oznakom "S"; što odgovora suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade, zk. ul. 2115, poduložak 168, K.O. Podvežica, Općinski sud Rijeka (317/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju, Velebitska 87, Split, OIB:80716837908);

j) kat.čest. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m², 169. ETAŽA: 1217/100000 u naravi garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 885,98 m² (bruto građevne površine 3751,69 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu, označeno bijelom bojom i oznakom "T"; što odgovora suvlasničkom dijelu od 1217/100000 zgrade, zk. ul. 2115, poduložak 169, K.O. Podvežica, Općinski sud Rijeka (317/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju, Velebitska 87, Split, OIB:80716837908);

k) kat.čest. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m², 172. ETAŽA: 1792/100000 u naravi garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije,

ukupne površine 1305,00 m² (bruto građevne površine 6082,62 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu, označeno bijelom bojom i oznakom "U"; što odgovara suvlasničkom dijelu od 1792/100000 zgrade, zk. ul. 2115, poduložak 172, K.O. Podvežica, Općinski sud Rijeka (317/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju, Velebitska 87, Split, OIB:80716837908);

l) kat.čest. 1191/1 u naravi cesta i okoliš sa 4412 m², z.k.ul. 2125 K.O. Podvežica (27. Suvlasnički dio 286/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju, Velebitska 87, Split, OIB:80716837908).

m) kat.čest. 1210/81 u naravi dvorište sa 100 m², 1210/82, u naravi dvorište sa 56 m², 1210/83, u naravi dvorište sa 13 m², 1210/84, u naravi dvorište sa 4 m², 1210/85, u naravi dvorište sa 12 m², 1210/86, u naravi dvorište sa 6 m², 1210/87, u naravi dvorište sa 169 m², z.k.ul. 1633 K.O. Podvežica, OS Rijeka (29. Suvlasnički dio 286/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju, Velebitska 87, Split, OIB:80716837908).

n) kat. čest. 1210/92, u naravi cesta i okoliš sa 2459 m², 1210/96, u naravi gradilište sa 329 m², 1210/97, u naravi cesta i okoliš sa 5082 m², 1210/98, u naravi cesta i okoliš sa 536 m², 1210/99, u naravi cesta i okoliš sa 981 m², 1210/102, u naravi gradilište sa 265 m², z.k.ul. 2124 K.O. Podvežica, OS Rijeka (27. Suvlasnički dio 286/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju, Velebitska 87, Split, OIB:80716837908);

o) kat.čest. 1210/80, u naravi dvorište sa 43 m², z.k.ul. 2123 K.O. Podvežica, OS Rijeka (27. Suvlasnički dio 286/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju, Velebitska 87, Split, OIB:80716837908)

određuje se za dan 26. veljače 2020. u 12:00, kabinet br. 116/I, Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6.

II. Na ročište radi namirenja razlučnih vjerovnika pozivaju se stečajni upravitelj, razlučni vjerovnik OTP banka d.d., Domovinskog rata 61, Split, OIB: 52508873833 (ex Societe generale - Splitska banka d.d.) i Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Strossmayerov trg 9, Zagreb, kao i svi stečajni vjerovnici stečajnog dužnika te eventualni drugi vjerovnici koji polažu pravo na namirenje iz kupovnine.

III. Poziva se vjerovnik koji polaže pravo na odvojeno namirenje na unovčenoj stečajnoj masi opisanoj pod točkom I. ovog zaključka u roku od 8 dana dostavi sudu i stečajnom upravitelju izračun ukupnog iznosa tražbine osigurane pravom odvojenog namirenja.

IV. Tražbine vjerovnika koji ne dođu na ročište uzeti će se prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa. Najkasnije na ročištu za diobu mogu se osporiti tražbine, visina tražbina i red namirenja.

U Splitu 10. siječnja 2020.

Sudac

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- Jozo Brčić, Horvaćanska Cesta 146 A, Zagreb
- OTP banka d.d., Domovinskog rata 61, Split uz podnesak stečajnog upravitelja od 12.12.2019. i 9.1.2020.
- Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb uz podnesak stečajnog upravitelja od 12.12.2019. i 9.1.2020.
- mrežna stranica e-Oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **17892-cf485**

Kontrolni broj: **02fbf-f1d87-20c52**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.